



### Wohnfläche

Hauswirtschaftsraum	1,4 qm
Zimmer 1	15,1 qm
Flur	4,6 qm
Bad	5,5 qm
Wohnen / Essen / Küche	22,1 qm
Terrasse (50% angerechnet)	5,2 qm
Gesamtfläche	ca 53,9 qm

### Standort

